



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-955/2024-92

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom GRESMAT PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gradišće 22, OIB: 75721036264, 20. rujna 2024.,

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika GRESMAT PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gradišće 22, OIB: 75721036264, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. 325422, Sesvete, zk.ul. 2294, kč.br. 12/1, kuća br. 7, kuća br. 7A, kuća br. 9, Kašinska cesta, dvorište Kašinska cesta, ukupne površine 3458 m², i to:

- 4. Suvlasnički dio: 0,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
povezano s vlasništvom ureda br. 4 na 3. katu poslovne diletacije, površine 29,50 m² i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,65/100 dijela,
- 5. Suvlasnički dio: 0,26/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
povezano s vlasništvom ureda br. 5 na 3. katu poslovne diletacije, površine 24,55 m² i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,54/100 dijela,
- 51. Suvlasnički dio: 0,81/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51)
povezano s vlasništvom ureda br. 2 u trećem katu poslovne diletacije, površine 75,62 m² i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 1,66/100 dijela.

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-955/2024-71 od 10. travnja 2024. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom, a u imovinu koja čini stečajnu masu ulaze i nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. Stečajni upravitelj podnio je 16. rujna 2024. sudu podnesak kojim stavlja prijedlog za unovčenje nekretnina stečajnog dužnika navedenih u izreci.

3. Nekretnine navedene u izreci ovog rješenja opterećene su razlučnim pravom za korist vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Radnička Cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928.

4. Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 – dalje SZ) odlučeno je kao u izreci rješenja.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 20. rujna 2024.

Sudac:
Vesna Fundurulić Perišin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog otpravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. OS u Sesvetama, ZK odjel Sesvete
4. e-Oglasna ploča suda
5. Spis

Broj zapisa: **9-3086c-ab565**

Kontrolni broj: **062b3-5cc15-f28c7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.